

Seakist Aviso anticipado y revisión pública de una actividad propuesta en un Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundaciones (FFRMS) Designada como Llanura de Inundación y Humedales

Para: Todas las agencias interesadas FEMA, TWDB, TCEQ, USACE, Ciudad de Port Lavaca, Condado de Calhoun, Grupos e Individuos de la Comunidad en E. Maxwell Ditch.

Por la presente se notifica que el condado de Calhoun ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Contrato del Programa CDBG MIT #24-065-152-F011 se encuentra en una Norma Federal de Gestión de Riesgos de Inundaciones (FFRMS) Designada como Llanura de Inundación y Humedal, y que el condado de Calhoun identificará y evaluará alternativas prácticas para ubicar la acción dentro del FFRMS y Humedales y los posibles impactos en el FFRMS y Humedales derivados de la acción propuesta, según lo exige la Orden Ejecutiva 11988, enmendada por la Orden Ejecutiva 13690 y la Orden Ejecutiva 11990 de acuerdo con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 en la Subparte C Procedimientos para Tomar Determinaciones sobre la Gestión y Protección de Llanuras Inundables y Humedales. Las ubicaciones propuestas para el proyecto se encuentran dentro de la subdivisión Seakist de Pt Lavaca, condado de Calhoun, TX.

Descripción del proyecto: El condado de Calhoun mejorará las zanjas; retirar y volver a colocar alcantarillas; instalar paredes frontales; zona de aplombamiento; desenlace; reparar entradas de vehículos; y complementos completos asociados en Seakist Lane, cerca de Port Lavaca, TX. Área total aproximada de perturbación de 2,43 acres (véase la tabla más abajo). **Propósito:** El sistema actual de drenaje necesita mejoras importantes, incluyendo la remodelación del canal existente, la mejora de las estructuras de cruce de carreteras y una estructura de salida mejorada / claramente definida con un aliviadero revestido de emergencia. El objetivo de este proyecto es aliviar el exceso de escorrentía e inundaciones causadas por tormentas de gran magnitud. Los propietarios, el acantilado existente y las propiedades circundantes estarán protegidos del aumento de caudales y de lluvias que en el pasado han causado graves daños e inundaciones en propiedades y viviendas. El proyecto beneficiará a 101 personas, de las cuales 31, o el 30,69%, son personas de ingresos bajos y medios.

Ubicaciones del proyecto de inundaciones y drenaje de la carretera Seakist del condado de Calhoun					
TABLA TOTAL APROXIMADA DE PERTURBACIONES					
ID de ubicación	Ubicación: De / A	Longitud (lf)	Anchura (lf)	Zona de perturbación (acres)	Punta de Fondo / Largo (DD)
Zanja CS1	Travesía desde 940' NW de Seakist Lane y Seakist Road NO pasando por servidumbre 2.305'	2305	45	2.38	28.60097, -96.69770
Caída de CS2	Travesía desde el final de la zanja 2.305' al NO-NO de Seakist Lane hacia el norte 200' hasta la bahía de Lavaca	215	10	0.05	28.59867, -96.70142
Total		2505		2.43	

Llanura de inundación: La estimación del área de llanura de inundación FFRMS se determinó mediante el enfoque de valor de francotabol, que incorpora el uso de los mapas de llanura de inundación de FEMA y los mapas topográficos de 7,5 minutos del USGS para el área del proyecto. A partir de la revisión del panel 48057C0045E del mapa de inundaciones de la NFHL de FEMA Fecha de entrada en vigor 16/10/2014, se estima que aproximadamente 0,1928 acres se encuentran dentro del 1% de riesgo anual de inundación (Zona AE), 0,0008 acres dentro del 1% de riesgo anual de inundación (Zona VE); (este proyecto depende funcionalmente); y aproximadamente 1,3794 acres se encuentran dentro del Área de Riesgo Anual de Inundación del 0,2%. El total de acres situados dentro de la llanura de inundación es de aproximadamente 1,57 acres.

Humedales: Una revisión de los datos del Inventario Nacional de Humedales del USFWS ha estimado que aproximadamente 0,43 acres de este proyecto podrían estar ubicados en el humedal. Las clasificaciones de humedales incluyen 0,146 acres identificados como humedales emergentes de agua dulce PEM1C (Palustrinos/Emergentes/Persistentes/inundados estacionalmente) y 0,284 acres identificados como PUBHh (Palustrino/Fondo no consolidado/ permanentemente/ diqueado/ represado). Todas las áreas están destinadas a mejoras de drenaje para garantizar las funciones naturales y beneficiosas continuas existentes de transporte de agua de inundación dentro de las zonas residenciales y recreación dentro de una comunidad costera.

Este aviso tiene tres propósitos principales. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por actividades en las llanuras de inundación y humedales del FFRMS, así como quienes tengan interés en la protección del medio ambiente natural, deberían tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas. Se anima a los comentaristas a ofrecer emplazamientos alternativos fuera de la llanura de inundación y humedales del FFRMS, métodos alternativos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos del proyecto en la llanura de inundación y humedales del FFRMS. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa importante para el público en general. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre la llanura de inundación y humedales del FFRMS pueden facilitar y reforzar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados a la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, por equidad, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que se lleven a cabo en llanuras de inundación y humedales FFRMS, debe informar a quienes puedan estar en mayor o continuo riesgo.

Los comentarios escritos deben ser recibidos por el condado de Calhoun en la siguiente dirección antes del 10 de junio de 2026. Los comentarios pueden enviarse al condado de Calhoun, 211 S. Ann Street, Suite 301 Port Lavaca, Texas, 77979, Atención jueza Lyssy, teléfono 361.553.4600, o correo electrónico a: vern.lyssy@calhouncotx.org de lunes a viernes durante el horario de 8:30 a.m. a 16:30 CST. También puede revisarse una descripción completa del proyecto de lunes a viernes de 8:30 a 16:30 CST en 211 S. Ann Street Suite 301, Port Lavaca, TX 77979. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a vern.lyssy@calhouncotx.org .

FECHA: 26 de mayo de 2026